

2407 房地产类

专业代码 240701

专业名称 房地产投资与策划

基本修业年限 四年

职业面向

面向资产评估人员、房地产估价人员、商务策划人员、房地产市场营销专业人员、品牌专业人员等职业，市场营销、商务与品牌策划、电子商务、房地产经纪、房地产策划、项目投资分析等岗位（群）。

培养目标定位

本专业培养德智体美劳全面发展，掌握扎实的科学文化基础和房地产投资与策划等知识，具备一定的房地产营销策划、房地产项目投资、房地产评估等报告撰写、项目咨询、现场管理等能力，具有工匠精神和信息素养，能够从事房地产项目投资分析、策划、营销、品牌运营等工作的高层次技术技能人才。

主要专业能力要求

1. 具有对房地产项目及其相关产品进行策划、独立撰写策划报告并提供策划咨询服务的能力；
2. 具有对房地产产品进行投资分析并独立撰写投资分析报告的能力；
3. 具有对房地产产品进行估价、独立撰写房地产估价报告的能力；
4. 具有从事市场营销策划、房地产估价及资产评估、房地产投资方案设计、过程监控，解决较复杂技术问题的能力；
5. 掌握与房地产投资及策划相关的法律法规以及相关的土木工程基础知识与技术，了解国内外房地产经营管理领域的最新发展动态和趋势，具有依法参与制订房地产及其相关产品的策划、估价、投融资等项目的技术规程、技术方案及相关技术标准的能力；
6. 具有制订企业的相关规范，提供房地产营销策划、房地产估价、房地产项目投资融资等相关项目的培训等中高端服务的能力；
7. 掌握现代信息技术，具有运用大数据分析技术进行分析的能力，具备应用技术研究 and 创新发展能力；
8. 具有质量意识、环保意识、安全意识和创新思维，具备职业生涯规划的能力；

9. 具有探究学习、终身学习和可持续发展的能力。

主要专业课程与实习实训

专业基础课程：管理学原理、房地产经济、房屋建筑学、消费者心理、建筑识图与户型分析、建筑 CAD、建筑信息模型应用。

专业核心课程：房地产开发与经营、房地产市场营销与策划、房地产市场调研与数据分析、房地产项目投融资分析、资产评估、商业地产运营与管理、工程项目管理。

实习实训：对接真实职业场景或工作情境，在校内外进行商业地产运营、房地产营销策划、房地产开发经营、房地产估价等实训。在房地产估价企业、房地产开发企业、房地产营销策划企业等单位进行岗位实习。

职业类证书举例

职业资格证书：房地产估价师、资产评估师、不动产登记代理专业人员职业资格

职业技能等级证书：智能估值数据采集与应用、电子商务数据分析

接续专业举例

接续专业硕士学位授予领域举例：工程管理、工商管理

接续硕士学位二级学科举例：企业管理

专业代码 240702

专业名称 现代物业管理

基本修业年限 四年

职业面向

面向物业管理员、物业经营管理专业人员、客户服务管理员、管理咨询专业人员等职业，建筑设施设备管理、资产经营、空间管理、社区服务、物业项目管理等岗位（群）。

培养目标定位

本专业培养德智体美劳全面发展，掌握扎实的科学文化基础和现代物业管理相关的经济、管理、法律、工程、信息技术等知识，具备现代楼宇、商业综合体、现代大型公共设施、产业园区、智慧社区、智慧城区的管理、运维、经营、服务等能力，具有工匠精神和信息素养，能够从事智慧物业项目管理、物业经营管理、客户服务咨询与管理、空间营造与管理、物业信息化管理等工作的高层次技术技能人才。

主要专业能力要求

1. 具有现代物业项目现场调查、资料收集、数据处理及分析能力；
2. 具有参与现代物业投标竞争、物业项目承接查验、物业项目组织接管与撤管的能力；
3. 具有开展现代物业项目的安全与防护建设、安全风险排查与防范的能力；
4. 具有独立负责或协同组织实施物业项目管理的能力，能完成现代物业项目策划、方案撰写、组织实施与评价；
5. 具有运用大数据、物联网、人工智能等新技术独立开展智慧城区、智慧园区、智慧住宅小区的管理与运维能力；
6. 具有物业客户管理与开发能力，能熟练应用国家及地方有关物业管理的各项法规、政策和标准开展专业工作，分析解决实际问题，完成客户获取、客户挽留和客户赢返；
7. 具有建筑信息模型创新，现代物业管理新方法、新技术、新模式应用以及物业管理应用技术研发能力；
8. 具有探究学习、终身学习和可持续发展的能力。

主要专业课程与实习实训

专业基础课程：管理学基础、物业管理制度与法律法规、物业财务管理、物业管理公共关系、建筑识图与 CAD、物业统计与大数据分析、物业专业英语、物业管理信息系统与应用、现代社区服务。

专业核心课程：现代物业项目管理、建筑设施设备管理、物业空间管理、物业管理、智能楼宇管理、物业客户服务与管理、物联网技术与应用、物业项目招投标管理、建筑信息模型（BIM）应用。

实习实训：对接真实职业场景或工作情境，在校内外进行设施设备运维、楼宇设备集成、客户服务与咨询、BIM 运维、物联网运维等实训。在校内物业管理实训基地、物业服务企业、房地产开发企业等单位（场所）进行岗位实习。

职业类证书举例

职业技能等级证书：物联网智能家居系统集成和应用、建筑信息模型（BIM）、新居住数字化经纪服务

接续专业举例

接续专业硕士学位授予领域举例：工程管理、工商管理、公共管理

接续硕士学位二级学科举例：工程管理、工商管理、公共管理